



AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER COMPLESSIVI
172 ALLOGGI SAP SFITTI DI CUI 149 UBICATI NEL COMUNE DI PAVIA E 23 NEL COMUNE
DI LODI: N. 5 LOTTI. - PROC. 51_2021_1104 – **LOTTO 3**
CUP: E18G20000150005 CIG : 8907799447

PERIZIA SUPPLETIVA N° 1
ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016

Entità dell'appalto	999.386,59 €
Importo soggetto a ribasso	975.011,31 €
Oneri per la sicurezza	24.375,28 €
Importo offerto al netto della sicurezza	860.934,99 €
Importo di contratto	885.310,27 €

Premesse

A seguito di gara d'appalto il lavoro è stato aggiudicato all'impresa LERTA & C. s.r.l. con sede in Fabbrica Curone (AL) - via Roma, 1.

Con contratto in data 25/01/2022, l'impresa ha assunto l'appalto per l'esecuzione del lavoro in oggetto.

L'importo contrattuale, è risultato pari a euro 885.310,27 di cui euro 24.375,28 per oneri della sicurezza con un ribasso effettivo offerto del 11,70%.

I lavori hanno avuto inizio il giorno 21/02/2022 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal contratto è di 540 giorni, con scadenza il 14/08/2023.

Cause di perizia

Il Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Fontana, sentito preventivamente il RUP arch. Pasqualino Venezia, in merito alla necessità di eseguire prestazioni in aumento ed in diminuzione ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici" per effettuare i lavori di seguito elencati:

- LAVORI IN AUMENTO (elenco sommario di interventi da eseguirsi in vari alloggi, meglio dettagliato nel computo analitico):
 - Allargamenti ed innalzamenti di porte interne
 - Demolizione e ricostruzione di tavolati rinvenuti poco stabili
 - Costruzione di cassonetti impiantistici
 - Realizzazione di contropareti e setti divisori
 - Intonacature relative alle opere di cui ai tre punti precedenti
 - Realizzazione di sottofondi di maggior spessore per creazione di zone rialzate nei bagni (ove risulti impossibile l'alloggiamento degli impianti nello spessore esistente)
 - Rimozione di tappezzerie
 - Stuccature e pitturazioni di pareti interne
 - Rimozione di inferriate dai balconi posizionate da precedenti assegnatari
 - Opere edili di assistenza richieste dal distributore gas LD RETI correlate ai nuovi allacciamenti gas metano
 - Realizzazione di montante gas non previsto a progetto
 - Realizzazione di distribuzione acqua calda e fredda non previste a progetto
 - Realizzazione di porte scorrevoli in luogo di quelle a battente (bagni per alloggi portatori di handicap)
 - Realizzazione di reti di distribuzione impianto termico rinvenute deteriorate
 - Adattamenti delle colonne impiantistiche e dotazione di scarichi specifici per doccia bagni alloggi portatori di handicap
- LAVORI IN DIMINUIZIONE (elenco sommario di interventi da NON eseguirsi in vari alloggi, meglio dettagliato nel computo analitico):
 - Sostituzione di porta esistente con porta blindata (mantenimento dell'esistente con sostituzione serratura)
 - Sostituzione di tapparelle (mantenimento delle esistenti)
 - Dotazioni specifiche per bagno disabili (l'alloggio 69 non viene destinato a disabili)

- Scorporo di porte a battente in luogo di quelle scorrevoli

L'entità economica delle prestazioni in aumento ed in diminuzione è dettagliata in modo analitico nell'allegato computo metrico estimativo (ALLEGATO A) nel quale vengono utilizzati i prezzi del prezzario regionale opere pubbliche anno 2021. L'importo di tali prestazioni ammonta ad euro 34.920,80 da cui, detraendo euro 4.085,73 pari il ribasso d'asta del 11,70 %, restano euro **30.835,07**.

Riepilogo degli importi

Lavori di contratto:	860 934,99 €	
Oneri sicurezza contratto:	24 375,28 €	
Sommano	<u>885 310,27 €</u>	885 310,27 €
Lavori di perizia N°1:	30 835,07 €	
Oneri sicurezza per lavori perizia:	616,70 €	
Sommano:	<u>31 451,77 €</u>	31 451,77 €
Importo lavori autorizzato con perizia suppletiva n° 1		<u>916 762,03 €</u>

L'importo contrattuale originale di € 885.375,28, in virtù della presente perizia suppletiva, subisce pertanto un aumento di euro 31.451,77 corrispondente ad un incremento percentuale del 3,55% contenuto nei limiti del ribasso d'asta e quindi del quadro economico di progetto.

Per tutte le lavorazioni previste si utilizzano i prezzi stabiliti in sede di appalto.

Pavia, li 05/07/2022

IL DIRETTORE DELL'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

